



**Financira**  
**Europska unija**  
NextGenerationEU



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,**  
**GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

**Prva izmjena dokumentacije Poziva Agenciji za pravni promet i  
posredovanje nekretninama na izravnu dodjelu bespovratnih sredstava za:**

# **Energetsku obnovu zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge**

POPIS IZMJENA

Ovaj poziv se financira iz Mehanizma za oporavak i otpornost

U Pozivu Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama na izravnu dodjelu bespovratnih sredstava za „Energetsku obnova zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge“ (u daljnjem tekstu: Poziv), objavljenom 8. studenoga 2022. godine, a zatvorenom 28. studenoga 2022. godine, mijenja se ili dopunjuje sljedeće:

## **1. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 1. OPĆE INFORMACIJE**

Stari tekst:

Putem ovog Poziva na dostavu projektnih prijedloga ***Energetska obnova zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge*** (dalje u tekstu: Poziv) definiraju se ciljevi, kriteriji i postupci za dodjelu bespovratnih sredstava namijenjenih provedbi projekata koje se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. (dalje u tekstu: NPOO)

Novi tekst:

Putem ovog Poziva na dostavu projektnih prijedloga ***Energetska obnova zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge*** (dalje u tekstu: Poziv) definiraju se ciljevi, kriteriji i postupci za dodjelu bespovratnih sredstava namijenjenih provedbi projekata koje se financiraju iz Dodatka Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. (dalje u tekstu: NPOO) i **Dodatka Nacionalnom planu oporavka i otpornosti (dalje u tekstu: Dodatak NPOO)**. Poziv je pokrenut u okviru NPOO inicijative 6. Obnova zgrada, investicije C6.1. R1-II Energetska obnova zgrada. Dodatkom NPOO-u prošireno je postojeće ulaganje u energetsku obnovu zgrada javnog sektora novom investicijom C7.2.II te su osigurana dodatna sredstva.

## **2. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 1.1. Zakonodavni okvir, 1.1.1. Zakonodavstvo Europske unije**

- popis zakonodavstva Europske unije ažurira se na način da se dodaju:

- Uredba (EU) 2023/435 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. veljače 2023. izmjeni Uredbe (EU) 2021/241 u pogledu poglavlja o planu REPowerEU u planovima za oporavak i otpornost i o izmjeni uredba (EU) br. 1303/2013, (EU) 2021/1060 i (EU) 2021/1755 te Direktive 2003/87/EZ;
- Provedbena odluka Vijeća o izmjeni Provedbene odluke od 28. srpnja 2021. o odobrenju ocjene plana za oporavak i otpornost Hrvatske (ST15834/23);
- Delegirana uredba komisije (EU) 2020/2155 od 14. listopada 2020. o dopuni Direktive (EU) 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća uspostavom neobveznog zajedničkog sustava Europske unije za ocjenjivanje pripremljenosti zgrada za pametne tehnologije (Tekst značajan za EGP);

## **3. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 1.1. Zakonodavni okvir, 1.1.2. Nacionalno zakonodavstvo**

- popis nacionalnog zakonodavstva dopunjava se na način da se dodaje:

- Dodatak Nacionalnom planu oporavka i otpornosti 2021. – 2026.: <https://planoporavka.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Dodatak%20Nacionalnom%20planu%20oporavak%20i%20otpornosti%202021.-2026.%2C%20studeni%202023.pdf?vel=4093057> ;

- popis nacionalnog zakonodavstva ažurira se na način da se dodaju naknadne izmjene i dopune ili brišu nevažeći dijelovi zakonodavstva:

- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji („Narodne novine“, br. 138/21, 83/23);
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 81/20, 106/22);
- Pravilnik o sustavu za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteda energije („Narodne novine“, br. 98/21, 30/22, 96/23);
- Zakon o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16, 114/22);
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10, 114/22);
- Pravilnik o kontroli projekata („Narodne novine“, br. 32/14, 72/20, 90/23);
- Zakon o državnom inspektoratu („Narodne novine“, br. 115/18, 117/21, 67/23);
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, br. 112/17, br. 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23);
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18), Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18, br. 155/23), Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, br. 112/18);

#### 4. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 1.3. Predmet, svrha i pokazatelji Poziva

Stari tekst:

Provedbom aktivnosti APN će energetska obnoviti najmanje 104.000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine zgrada javnog sektora (dalje u tekstu: GBP).

Za potrebe praćenja postignuća projekta, Prijavitelj je obavezan na razini projektnog prijedloga navesti konkretne vrijednosti ***pokazatelja***, koje će ostvariti provedbom projekta.

Pokazatelj	Jedinica mjere	Opis i izvor provjere
NPOO.C6.1.R1-II-T355 energetska obnova javnih zgrada	m <sup>2</sup>	Definira se kao građevinska bruto površina zgrade (GBP) (definirana prema točki 8.1. Pojmovnik Uputa).

		Izvor provjere: Obrazac 11. Registar projekata koji se prilaže Završnom izvješću o provedbi projekta
--	--	--

Novi tekst:

Provedbom aktivnosti APN će energetska obnoviti najmanje **208.000 m<sup>2</sup>** građevinske bruto površine zgrada javnog sektora (dalje u tekstu: GBP).

Za potrebe praćenja postignuća projekta, Prijavitelj je obavezan na razini projektnog prijedloga navesti konkretne vrijednosti *pokazatelja*, koje će ostvariti provedbom projekta.

Pokazatelj	Jedinica mjere	Opis i izvor provjere
NPOO.C6.1.R1-II-T355 energetska obnova javnih zgrada  NPOO.C7.2.II-T436 Energetska obnova javnih zgrada	m <sup>2</sup>	Definira se kao građevinska bruto površina zgrade (GBP) (definirana prema točki 8.1. Pojmovnik Uputa).  Izvor provjere: Obrazac 11. Registar projekata koji se prilaže Završnom izvješću o provedbi projekta
NPOO.C7.2.II-T437 Ugradnja sustava obnovljivih izvora energije u zgrade javnog sektora	broj	Definira se kao razlika u broju sustava obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora prije i poslije provedbe projekta.  Izvor provjere: Obrazac 11. Registar projekata koji se prilaže Završnom izvješću o provedbi projekta

## 5. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 1.4. Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava, obveze prijavitelja

Stari tekst:

Bespovratna sredstva dodjeljuju se putem izravne dodjele do iskorištenja alokacije Poziva koja iznosi **250.000.000,00 HRK** (dvjestopedesetmilijunakuna), a osigurana su iz Mehanizma za oporavak i otpornost te se planiraju u Državnom proračunu RH.

Novi tekst:

Bespovratna sredstva dodjeljuju se putem izravne dodjele do iskorištenja alokacije Poziva koja iznosi **66.360.702,10 EUR** (šezdesetšestmilijunatristošezdesettisuća sedamstodvæauraidesetcenti), a osigurana su iz Mehanizma za oporavak i otpornost te se planiraju u Državnom proračunu RH.

## 6. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 1.4.2. Obveze prijavitelja vezane uz financiranje projekta

Stari tekst:

- sredstva potrebna za provođenje postupaka javne nabave koji će rezultirati sklapanjem ugovora o energetsom učinku za Zgrade čija je ukupna površina minimalno 104.000 m<sup>2</sup> GBP-a,
- sredstva potrebna za ostvarenje Pokazatelja NPOO.C6.1.R1-II-T355 (104.000 m<sup>2</sup> GBP-a), ukoliko sredstva koja će se dodijeliti ovim Pozivom ne budu dovoljna za ostvarenje navedenog Pokazatelja.

Novi tekst:

- sredstva potrebna za provođenje postupaka javne nabave koji će rezultirati sklapanjem ugovora o energetsom učinku za Zgrade čija je ukupna površina minimalno 208.000 m<sup>2</sup> GBP-a,
- sredstva potrebna za ostvarenje Pokazatelja NPOO.C6.1.R1-II-T355 (104.000 m<sup>2</sup> GBP-a) i NPOO.C7.2.II-T436 (104.000 m<sup>2</sup> GBP-a), ukoliko sredstva koja će se dodijeliti ovim Pozivom ne budu dovoljna za ostvarenje navedenog Pokazatelja.

## 7. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 2.4. Broj projektnih prijedloga

Stari tekst:

Projektni prijedlog obuhvaćat će zgrade ili komplekse zgrada koji čine ETC čija je ukupna površina minimalno 104.000 m<sup>2</sup> GBP. Svaki pojedinačni ugovor o energetsom učinku sklapat će se za jednu zgradu ili kompleks zgrada koji čine ETC. ETC je zasebna funkcionalna i energetska cjelina za koju je moguće mjeriti pripadajuću potrošnju energije i vode te parametre koji utječu na potrošnju i ona, sukladno važećoj Metodologiji provođenja energetskog pregleda zgrada, može biti cjelovita zgrada kao jedinstveni ETC ili skupina zgrada (kompleks) kao ETC. Energetska obnova dijela zgrade kao ETC neće se financirati sredstvima iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru ovog Poziva.

Novi tekst:

Projektni prijedlog obuhvaćat će zgrade ili komplekse zgrada koji čine ETC čija je ukupna površina minimalno 208.000 m<sup>2</sup> GBP. Svaki pojedinačni ugovor o energetsom učinku sklapat će se za jednu zgradu ili kompleks zgrada koji čine ETC. ETC je zasebna funkcionalna i energetska cjelina za koju je moguće mjeriti pripadajuću potrošnju energije i vode te parametre koji utječu na potrošnju i ona, sukladno važećoj Metodologiji provođenja energetskog pregleda zgrada, može biti cjelovita zgrada kao jedinstveni ETC ili skupina zgrada (kompleks) kao ETC. Energetska obnova dijela zgrade kao ETC neće se financirati sredstvima iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru ovog Poziva.

## **8. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 2.9. Opći zahtjevi koji se odnose na prihvatljivost troškova za provedbu projekta**

Stari tekst:

6. ukupni prihvatljiv trošak naknada za energetske usluge naveden u točki 2.10. pod 1. ne smije biti veći od 40% ukupne vrijednosti energetske usluge koja se temelji na zajamčenoj uštedi za svaku Zgradu. U svakom ugovoru o energetskom učinku sklopljenom za Zgradu definiran je točan iznos koji će biti financiran sredstvima iz Mehanizma za oporavak i otpornost te postotak koji je omjer tog iznosa i ukupne vrijednosti energetske usluge koja se temelji na zajamčenoj uštedi;

Novi tekst:

6. ukupni prihvatljiv trošak naknada za energetske usluge naveden u točki 2.10. pod 1. ne smije biti veći od 60% ukupne vrijednosti energetske usluge koja se temelji na zajamčenoj uštedi za svaku Zgradu. U svakom ugovoru o energetskom učinku sklopljenom za Zgradu definiran je točan iznos koji će biti financiran sredstvima iz Mehanizma za oporavak i otpornost te postotak koji je omjer tog iznosa i ukupne vrijednosti energetske usluge koja se temelji na zajamčenoj uštedi;

## **9. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 4.3 Prigovor u postupku dodjele**

Stari tekst:

Prigovor se podnosi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: putem episarnice na adresu elektroničke pošte [episarnica@mpgi.hr](mailto:episarnica@mpgi.hr), osobno - predajom u pisarnicu na adresu Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb, preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

Novi tekst:

Prigovor se podnosi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: putem episarnice na adresu elektroničke pošte [episarnica@mpgi.hr](mailto:episarnica@mpgi.hr), osobno - predajom u pisarnicu na adresu Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb, preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Slavonska avenija 4, 10000 Zagreb

## **10. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 8.1. Pojmovnik**

Stari tekst:

Građevinska bruto površina (GBP)	Građevinska bruto površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 39/19, 98/19) i propisom donesenim na temelju navedenog Zakona.
----------------------------------	--

Novi tekst:

Građevinska bruto površina (GBP)	Građevinska bruto površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 39/19, 98/19, 67/23) i propisom donesenim na temelju navedenog Zakona.
----------------------------------	---

## 11. U dokumentu Upute za prijavitelje, točka 8.1. Pojmovnik

Stari tekst:

Naručitelj energetske usluge	Vlasnik zgrade javnog sektora u pogledu koje se namjerava postići povećanje energetske učinkovitosti ugovaranjem energetske usluge s pružateljem energetske usluge.
------------------------------	---

Novi tekst:

Naručitelj energetske usluge	Vlasnik ili korisnik (uz suglasnost vlasnika) zgrade javnog sektora u pogledu koje se namjerava postići povećanje energetske učinkovitosti ugovaranjem energetske usluge s pružateljem energetske usluge.
------------------------------	---

## 12. U dokumentu Sažetak poziva, točka 1. Predmet, svrha i namjena poziva

Stari tekst:

Provedbom aktivnosti APN će energetske obnoviti najmanje 104.000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine zgrada javnog sektora.

Novi tekst:

Provedbom aktivnosti APN će energetske obnoviti najmanje 208.000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine zgrada javnog sektora.

## 13. U dokumentu Sažetak poziva, točka 2. Ukupna raspoloživa sredstva

Stari tekst:

Bespovratna sredstva dodjeljuju se putem izravne dodjele do iskorištenja alokacije Poziva koja iznosi **250.000.000,00 HRK** (dvjestostopedesetmilijunakuna), a osigurana su iz Mehanizma za oporavak i otpornost te se planiraju u Državnom proračunu RH.

Novi tekst:

Bespovratna sredstva dodjeljuju se putem izravne dodjele do iskorištenja alokacije Poziva koja iznosi **66.360.702,10 EUR** (šezdesetšestmilijunatristošezdesettisućasedam stodvauraidesetcenti), a osigurana su iz Mehanizma za oporavak i otpornost te se planiraju u Državnom proračunu RH.

#### **15. U dokumentu Obrazac 10. Inicijalni popis zgrada**

Dodan je stupac V "**Doprinos OIE [broj]**".

#### **16. U dokumentu Obrazac 11. Registar projekata**

Dodan je stupac AE "**Doprinos OIE [broj]**".

#### **17. U dokumentu Obrazac 12. Godisnje izvjesce o napretku projekata**

Dodan je stupac AF "**Doprinos OIE [broj]**".

Dodan je stupac W "**Mjere energetske obnove**".